



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĞAN GAZETECİLİK A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Gayrimenkul Alım işlemi hakkında



Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler [HURGZ]

İlgili Fonlar []

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Köyü, Pafta No : F21C17C3B Ada No : 2163 Parsel No : 3'de kayıtlı bulunan 6.417,59 m2 büyüklüğündeki arsa niteliğindeki gayrimenkul.
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26/12/2017
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	38.500.000 Türk Lirası
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	13,51
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	36,67
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	7,53
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	17,91 (Maddi Duran Varlıklar + Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller net değerine oranıdır)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	20,27
Alım Koşulları	Nakden ve Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Alım ve devir işlemleri tapuda 26.12.2017 tarihinde (bugün) tescil edilmiş ve tamamlanmıştır.
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım amacıyla iktisap edilmekte olup, mevcut durum itibariyle faaliyetlerimizde bir etkisi bulunmamaktadır.
Karşı Taraf	Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş. Şirketimiz'in hakim ortağının doğrudan bağlı ortaklığıdır.

Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Yoktur.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme raporları düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Değerleme raporları düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	21.12.2017 ve 2017A905 ; 21.12.2017 ve 2017R0192-3
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	38.505.000 Türk Lirası ve 38.506.000 Türk Lirası
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Yoktur.
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun, 26.12.2017 tarihli (bugün) toplantısı'nda;

Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş.'nin sahibi bulunduğu İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Köyü, Pafta No : F21C17C3B, Ada No : 2163, Parsel No : 3'de kayıtlı bulunan 6.417,59 m² büyüklüğündeki "arsa" niteliğindeki gayrimenkulün ("Gayrimenkul") Şirketimiz tarafından satın alınmasına ilişkin olarak İcra Kurulumuz tarafından gerekli araştırmaların yapıldığı; Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın ilgili düzenlemelerine göre Satıcı konumundaki Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş.'nin Şirketimiz'in hakim ortağının doğrudan bağlı ortaklığı olması nedeniyle Şirketimiz ile "ilişkili taraf" olduğu ve mezkur Gayrimenkul satış işleminin "ilişkili taraf işlemi" kapsamında değerlendirildiği; bu bağlamda SPK'nın Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Listesi'nde yer alan iki ayrı Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu tarafından ayrı ayrı Değerleme Raporları hazırlatıldığı; TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 21.12.2017 tarih ve 2017A905 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda Gayrimenkul'ün değerinin KDV hariç 38.505.000,-Türk Lirası olarak belirlendiği; Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin 21.12.2017 tarih ve 2017R0192-3 sayılı Değerleme Raporu'nda ise anılan Gayrimenkul'ün değerinin KDV hariç 38.506.000,-Türk Lirası olarak belirlendiği; mezkur Gayrimenkul alış işleminin SPK'nın II-23.1 "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 6 'ncı maddesi kapsamına girmediği, görülerek; Gayrimenkul'ün KDV hariç 38.500.000- Türk Lirası bedel üzerinden satın alınmasına, satış bedelinin tapu devir tarihinde nakden ve peşinen Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş.'ye ödenmesine ,

karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.